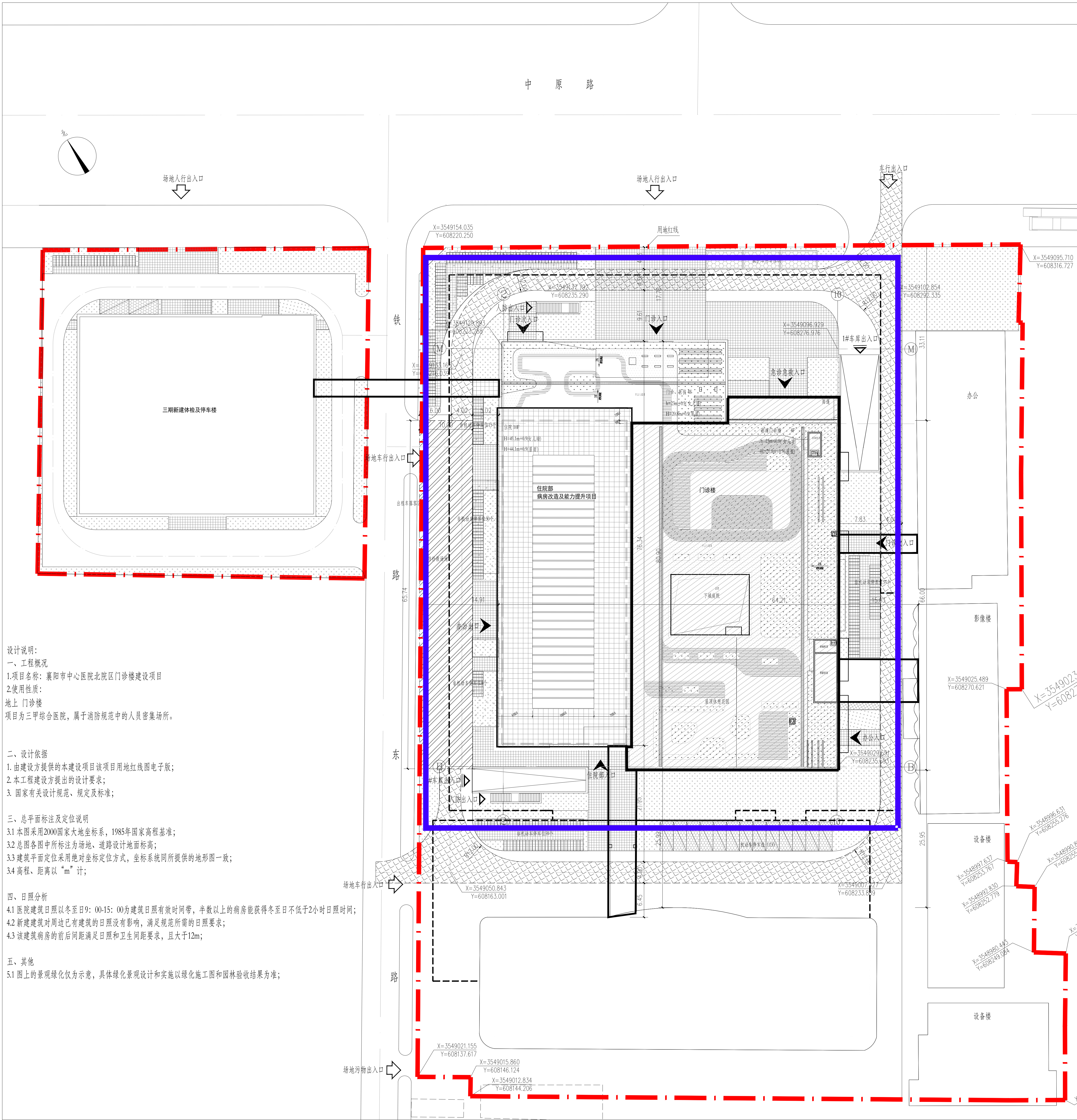




设计说明:
一、工程概况
1.项目名称: 襄阳市中心医院北院区门诊楼建设项目
2.使用性质:
地上 门诊楼
项目为三甲综合医院, 属于消防规范中的人员密集场所。

二、设计依据
1.由建设方提供的本建设项目该项目用地红线图电子版;
2.本工程建设方提出的设计要求;
3.国家有关设计规范、规定及标准;

三、总平面标注及定位说明
3.1 本图采用2000国家大地坐标系, 1985年国家高程基准;
3.2 总图各图中标注为场地、道路设计地面标高;
3.3 建筑平面定位采用绝对坐标定位方式, 坐标系同所提供的地形图一致;
3.4 高程、距离以“m”计;

四、日照分析
4.1 医院建筑日照以冬至日9: 00-15: 00为建筑日照有效时间带, 半数以上的病房能获得冬至日不低于2小时日照时间;
4.2 新建建筑对周边已有建筑的日照没有影响, 满足规范所需的日照要求;
4.3 该建筑病房的前后间距满足日照和卫生间距要求, 且大于12m;

五、其他
5.1 图上的景观绿化仅为示意, 具体绿化景观设计和实施以绿化施工图和园林验收结果为准;

	用地范围线		室外标高		透水砖铺地
	屋顶外轮廓线		XY坐标		场地入口标识
	地下室范围线		建筑±0.000绝对标高		建筑入口标识
	用地范围线内绿地		道路(沥青道路)		车库出入口标识
	地下车库入口		停车位		一期设计范围
	消防登高操作场地		消防车道		

总平面定位图 1:300

新建住院楼（一期）+门诊楼（二期）			
分项		备注	
其中	规划总用地面积/㎡		18371.56
	建设用地面积		18371.56
	道路用地面积		--
	公共绿地面积		--
总建筑面积/㎡		75033.71	
其中	新建总建筑面积/㎡		42884.47
	其中	地上总建筑面积	27356.71
		其中	一期住院楼 17169.42 一期新建
		二期门诊楼	10187.29 含3个连廊
	其中	地下总建筑面积	15527.76 一期新建
		其中	地下计容面积 807.06 配套功能
其中	地下不计容面积		14720.7 车库设备
	保留总建筑面积/㎡		32149.24
	保留计容面积		29487.92 保留建筑
	保留不计容面积		2661.32
拆除总建筑面积/㎡		13965.98	
其中	1.内科楼		7493.58
	2.综合楼		4152.6
	3.放料中心		689
	4.宿舍		1130.8
	5.老污水处理站		150
	6.老配电房		350
总计容面积/㎡		57651.69	
其中	新建计容面积		28163.77
	保留计容面积		29487.92
建筑基底总面积/㎡		8314.6	
其中	新建建筑基底面积		4532
	保留建筑基底面积		3782.6
地下一层占地面积/㎡		10851.24	
其中	新建建筑占地面积		7902.24
	保留建筑占地面积		2949
地下二层占地面积/㎡		7902.24	
容积率		3.14	
建筑密度		45.26%	
绿地率		11%	
新建建筑高度		49.1	
机动车车位		363	
其中	地上		13
	地下		350
	其中	普通车位	301
		无障碍车位	6
其中	充电桩车位		43
	非机动车车位/辆		257
	普通车位		219
其中	充电自行车车位		39



基坑支护面积：9593平方米

总图 WASTEPAN		
建筑 ARCH		
结构 STRUCT		
给排水 PLUMB		
电气 ELIC		
暖通空调 HVAC		
序号 NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
中信建筑设计研究总院有限公司 CITIC DESIGN RESEARCH & DESIGN CO., LTD. 中国 武汉 武昌 洪山嘴路9号 邮编: 430014 No. 9 Siewei Road, Wuhan, P. R. China, 430014 网址 Website: design.citic		
出图专用章 STAMP FOR ISSUE		
注册章 STAMP FOR REGISTER		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		
设计 DESIGN BY		
制图 DRAWN BY		
校对 CHECKED BY		
审核 REVIEWED BY		
审定 AUTHORIZED BY		
建设单位 CLIENT		
襄阳市中心医院		
项目名称 ITEM		
襄阳市中心医院南院改造及能力提升项目		
图名 DRAWING TITLE		
总平面定位图		
设计专业 DISCIPLINE	25198	专业 DISCIPLINE
专业号 SPEC. NO.	01	图号 DRAWING NO.
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版本号 VERSION NO.
出图日期 DATE	2026.06.30	总比例 SCALE
		1: 300